

PRESSEMITTEILUNG



Björn Steffens (stellv. Abteilungsleiter Vertriebssteuerung, links) gratulierte gemeinsam mit Florian Krohn (Abteilungsleiter Firmen- und Immobilienzentrum, ganz rechts) und Bastian Landschof (LBS Bausparkasse NordOst, 2. von rechts) den frisch zertifizierten LBS Modernisierungsberatern: (von links) Christopher Hildebrandt, Jens Krippahle, Kenneth Steinhoff, Alexander Koscherus und Annika Tietjens. Nicht auf dem Bild, aber ebenfalls zertifiziert: Astrid Kühn.

Bestens beraten: Modernisierungskompetenz bei der Stadtparkasse

Wedel, 12.03.24: Modern wohnen und gleichzeitig das Klima schonen – durch eine energetische Modernisierung lässt sich dieser Wunsch auch mit älteren Immobilien umsetzen. Welche Maßnahmen sich für die individuelle Wohnsituation dafür besonders „rechnen“ und welche Finanzierungsmöglichkeiten es gibt, wissen die frisch zertifizierten „LBS Modernisierungsberater“ der Stadtparkasse ganz genau.

Von der Dämmung der Kellerdecke bis zur Stromerzeugung durch eine Fotovoltaikanlage auf dem Dach gibt es viele Möglichkeiten ein Gebäude energetisch zu modernisieren. Und es gibt natürlich auch Modernisierungsmaßnahmen, die den Wohnkomfort steigern, wie etwa der Einbau eines barrierefreien Bades oder die Erneuerung der Bodenbeläge. Für alle diese Projekte sind Investitionen nötig. Wie hoch der Investitionsbedarf in etwa sein wird, hängt von vielen Faktoren ab, unter anderem vom Baujahr des Gebäudes und der Größe. Einen guten Indikator können die Beraterinnen und Berater der Stadtparkasse Wedel geben, die jüngst ihr Zertifikat zum „LBS Modernisierungsberater“ erhalten haben. Durch ihre im Herbst 2023 gestartete Weiterbildung haben sie sich intensiv mit verschiedenen Modernisierungsmaßnahmen, deren Energieersparnissen sowie CO₂-Ausstoß Vermeidung beschäftigt, um im Anschluss die individuell passende Finanzierungsmöglichkeit zu ermitteln.

Annika Tietjens ist seit mehr als zwei Jahren Finanzierungsberaterin im Bereich Immobilien bei der Stadtparkasse Wedel und sagt auf die Frage, warum sie sich für die Zusatzqualifikation entschieden hat: „Mir ist es wichtig unsere Kundinnen und Kunden bestmöglich zu beraten. Im

Bereich der energetischen Sanierung tut sich gerade eine Menge – Gesetze und Richtlinien ändern sich und es ist wichtig, dass wir unsere Kundschaft nicht nur darüber informieren, sondern sie insbesondere im Sinne der Nachhaltigkeit, dabei zu unterstützen, geeignete Maßnahmen umzusetzen. Diese Aspekte haben mich dazu motiviert, mich in dem Bereich weiterzubilden.“ Neben ihr haben fünf weitere Beraterinnen und Berater aus dem Sparkassen-Team die Fortbildung absolviert und die schriftliche Prüfung erfolgreich bestanden. Bei der feierlichen Zertifikatsübergabe gratulierte Vorstandsvertreter Markt Florian Krohn dazu und sagte: „Wir freuen uns, dass wir im Bereich der Modernisierung nun auf noch mehr Kompetenz setzen können. Gebäude energieeffizient, klimaschonend und nachhaltig zu gestalten ist für uns alle eine wichtige Zukunftsaufgabe und es ist wichtig, dass wir hier in Wedel als Sparkasse unseren Beitrag dazu leisten.“

Bereits für Gebäude, die vor dem Jahr 2009 erbaut wurden, lassen sich durch geeignete Maßnahmen deutliche Energieersparnisse und die Verminderung von CO₂-Ausstößen erreichen, deren Umfang in einem persönlichen Beratungsgespräch ermittelt werden kann. Und das ist nicht nur interessant für Menschen, die bereits eine Immobilie besitzen. „Oft überlegen Kundinnen und Kunden ja auch vor dem Kauf einer Bestandsimmobilie, welche baulichen Maßnahmen zur Energieeffizienz beitragen können und welche Kosten dadurch zusätzlich zum Kaufpreis auf sie zukommen. Auch hierbei können wir helfen“, ergänzt Annika Tietjens.

Termine für eine individuelle Beratung lassen sich ganz bequem online vereinbaren: [Online-Terminvereinbarung | Stadtparkasse Wedel \(sparkasse-wedel.de\)](https://www.sparkasse-wedel.de/terminvereinbarung)

Über die Stadtparkasse Wedel:

Die Stadtparkasse Wedel ist nicht nur Marktführer bei den Finanzdienstleistungen vor Ort, auch bei ihrem Umfang an persönlicher Beratung durch die Mitarbeitenden steht die Stadtparkasse in Wedel sowohl zeitlich wie auch im Umfang an 1. Stelle. In den 2022 komplett neugestalteten Servicräumen in der Gorch-Fock-Straße finden die persönlichen Beratungsgespräche in moderner, maritimer Atmosphäre statt – Terminvereinbarungen sind montags bis freitags von 8 bis 20 Uhr möglich. Und auch weitere Anliegen, etwa Geldeinzahlungen oder -auszahlungen über die Kasse, lassen sich während der umfangreichen Servicezeiten schnell und einfach erledigen. Darüber hinaus können die Kundinnen und Kunden rund um die Uhr die zahlreichen Online Services der Stadtparkasse Wedel nutzen.

Pressekontakt:

Juliane Oehler
Referentin Unternehmenskommunikation
Telefon: 04103 / 966 131
E-Mail: juliane.oehler@sparkasse-wedel.de