

PRESSEMITTEILUNG



Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner sind im neu entstandenen Gebäude in der Bahnhofstr. 12 a eingezogen. Karsten Thomsen, Geschäftsführer der S-Immobilien-Gesellschaft Wedel, hat das Projekt von Beginn an betreut.

Neubauprojekt abgeschlossen: Modernes Wohnen im Herzen von Wedel

Wedel, 23.08.2023: Über vier Etagen plus Kellergeschoss erstreckt sich das Neubauprojekt „Für die schönste Zeit des Lebens“ in der Wedeler Bahnhofstraße und bietet Platz für sieben Wohneinheiten. Im Juni fand die Übergabe der Eigentumswohnungen statt.

Es ist das erste Bauprojekt der S-Immobilien-Gesellschaft, das fertiggestellt und bezogen ist: das Wohngebäude mit der Anschrift Bahnhofstraße 12 a in Wedel. Nach rund 18-monatiger Bauzeit bietet das Gebäude in zweiter Reihe zur Bahnhofstraße insgesamt 734 m² Wohnraum, verteilt über sieben Wohneinheiten. Die 3- bis 4-Zimmerwohnungen bieten Platz ab 90 m², das bereits bewohnte Penthouse verfügt über 166 m² Wohnfläche. Jede Wohnung hat eine sonnenausgerichtete Loggia, einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Neben einer besonders ansprechenden Außenansicht mit hochwertigem Klinkerstein bietet auch die Innenausstattung viel Komfort und praktische Extras. So ist beispielsweise für jeden der sieben Tiefgaragen-Stellplätze der Anschluss für eine Wallbox zum Laden eines E- oder Hybrid-Autos bereits vorbereitet, sowie im Fahrradkeller die Möglichkeit für das Laden von E-Bikes. „Das Thema E-Mobilität ist ein wichtiges Zukunftsthema und sollte bei der Planung von modernem Wohnraum unbedingt mitbedacht werden. Auch die Anschlüsse für die spätere Installation von Fotovoltaik-Modulen sind bereits gelegt, sodass Module später unkompliziert angeschlossen werden könnten“, erläutert Karsten Thomsen, Geschäftsführer der S-Immobilien-Gesellschaft.

Das barrierearme Gebäude verfügt zudem über einen Fahrstuhl über alle Etagen und wurde nach KfW-Standard 55 errichtet, mit dreifach verglasten Fenstern sowie einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage. Das erfahrene Architektenbüro possehn voges ossenbrügge architekten war für die Konzeption verantwortlich und hat auf der vorhandenen Fläche, mit viel Kreativität, ein

durchdachtes Wohnhaus geplant, das neben seiner energieeffizienten Bauweise mit intelligenten Grundrissen überzeugt. Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgte durch das Wedeler Unternehmen Rehder Wohnungsbau.

Neben dem besonderen Wohnkomfort gibt es noch weitere Vorzüge: „Es ist ein besonderer Vorteil für unsere Kundinnen und Kunden, dass sie bei uns alles unter einem Dach erhalten. Von der Erstellung über die Vermarktung bis zur Finanzierung oder auch Versicherung erhalten Eigentümer oder Mieter bei uns alle Leistungen für ihr Zuhause. So geht alles Hand in Hand und auf kurzen Wegen“, erläutert Karsten Thomsen das besonders vorteilhafte Prinzip unter dem Dach der Sparkasse.

Im Bereich neben dem Wohngebäude, direkt anschließend an die denkmalgeschützte Villa, entsteht ein gewerblicher Zwischenbau. Dieser erweitert die Räumlichkeiten der Villa für die zukünftige Nutzung als Niederlassung für eine Kanzlei. Hierfür wird die Villa aktuell durch den neuen Eigentümer denkmalgerecht modernisiert.

Über die S-Immobilien-gesellschaft Wedel:

Die Stadtparkasse Wedel ist 100-prozentiger Anteilseigner der S-Immobilien-gesellschaft Wedel mbH & Co. KG. Gegründet wurde sie im Dezember 2018, seit Dezember 2021 ist Karsten Thomsen Geschäftsführer der Gesellschaft. Das Wohnbauprojekt „Die schönste Zeit des Lebens“ – direkt gegenüber dem Sitz der Stadtparkasse in der Gorch-Fock-Straße gelegen – ist das erste fertiggestellte Gebäude des Unternehmens. Weitere Bauvorhaben in Wedel an der Dopeleiche sowie in Holm befinden sich in der Projektstrukturierung.

Pressekontakt:

Juliane Oehler
Referentin Unternehmenskommunikation
Telefon: 04103 / 966 131
E-Mail: juliane.oehler@sparkasse-wedel.de